

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

21 марта 2019 года

г. Тула

Центральный районный суд в составе:
председательствующего Рыбиной Н.Н.,
при секретаре Бойко К.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-37/2019 по иску Мойсейчик Ирины Владимировны к Тихомирову Юрию Александровичу о признании недействительными результатов межевания земельного участка, установлении смежной границы между земельными участками, исправлении реестровой ошибки путем внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости,

установил:

в производстве Центрального районного суда г. Тулы находится гражданское дело Мойсейчик Ирины Владимировны к Тихомирову Юрию Александровичу о признании недействительными результатов межевания земельного участка, установлении смежной границы между земельными участками, исправлении реестровой ошибки путем внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости.

В ходе рассмотрения дела стороны пришли к соглашению о заключении мирового соглашения, со следующими условиями

Истец Мойсейчик Ирина Владимировна 20.05.1987 г.р., место рождения: с. Говоренки Одоевского р-на Тульской обл., зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Тула, п. Косая Гора, п. Шахта Рвы, д. 9 (паспорт: 70 06 907429, выдан 27.06.2007 Отделением УФМС России по Тульской области в Суворовском районе, код подразделения 710-036), в лице Представителя Самохина Сергея Валерьевича 06.12.1986 г.р., место рождения: гор. Тула, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Тула, ул. Кирова, д. 29, кв. 14 (паспорт: 70 06 889017, выдан 10.04.2007 УВД Пролетарского р-на гор. Тулы, код подразделения 712-005), действующего в соответствии со ст.ст. 48, 49, 53, 54 ГК РФ, на основании доверенности от 28.04.2018, удостоверенной нотариусом города Тулы Лепехиной Еленой Анатольевной, зарегистрированной в реестре: № 71/6-н/71-2018-1-624, проверенной судом, с одной стороны, и

Ответчик Тихомиров Юрий Александрович 08.10.1956 г.р., место рождения: с. Воскресенское Дубенского р-на Тульской обл., зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Тула, пос. Менделеевский, ул. Пионерская, д. 9, кв. 12 (паспорт: 70 01 288365, выдан 29.11.2001 Скуратовским отделением милиции УВД Центрального района гор. Тулы, код подразделения 713-001), с другой стороны,

основываясь на том, что:

Мойсейчик И.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:080304:1;

Тихомиров Ю.А. является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:080304:16;

вышеуказанные земельные участки, принадлежащие сторонам, имеют между собой общую границу, местоположение которой соответствует фактически существующей на местности более пятнадцати лет границе, закреплённой с использованием объекта искусственного происхождения – забора;

в Едином государственном реестре недвижимости воспроизведена ошибка содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, исполнившим кадастровые работы. (реестровая ошибка), то есть по независящим от сторон причинам;

документом, свидетельствующим о наличии реестровой ошибки и содержащим необходимые для ее исправления сведения и признаваемым сторонами, является Топографический план земельного участка от 05.03.19, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства» на основании совместного заявления заказчиков Мойсейчик И.В. и Тихомирова Ю.А. от 27.02.19, также совместно произведших оплату в равных долях, отражающий фактическую границу, проходящую по фактически имеющемуся забору между смежными земельными участками, принадлежащими сторонам, и содержащий «Ведомость координат фактического забора» (сведения о характерных точках), совместно, действуя добровольно и добросовестно, в соответствии с законом и не нарушая прав и законных интересов других лиц,

заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Стороны установили (согласовали) местоположение общей границы между принадлежащими сторонам земельными участками с кадастровыми номерами 71:30:080304:1 и 71:30:080304:16 со следующими координатами характерных точек:

Название точки	Координата X	Координата Y
1	737369.55	259987.97
2	737370.43	259989.91
3	737373.24	259995.64
4	737374.03	259997.37
5	737376.81	260003.04
6	737377.72	260004.95
7	737377.68	260006.81
8	737377.67	260007.44
9	737377.65	260008.18

соответствующее фактически существующей на местности более пятнадцати лет границе, закрепленной с использованием объекта искусственного происхождения – забора.

2. Стороны не имеют взаимных претензий в связи с установлением (согласованием) местоположения общей границы между принадлежащими сторонам земельными участками с кадастровыми номерами 71:30:080304:1 и 71:30:080304:16.

3. Стороны не возмещают друг другу судебные расходы, включая государственную пошлину и расходы на оплату услуг представителей, понесенные каждой из сторон к моменту заключения настоящего мирового соглашения.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов других лиц, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить мировое соглашение, заключенное между представителем Мойсейчик Ирины Владимировны – Самохиным Сергеем Валерьевичем, действующим по

доверенности от 28.04.2018 г., удостоверенной нотариусом города Тулы Лепехиной Е.А., реестровая запись № 71/6-н/71-2018, и ответчиком Тихомировым Юрием Александровичем, по которому:

1. Стороны, основываясь на том, что Мойсейчик И.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:080304:1; Тихомиров Ю.А. является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:080304:16; вышеуказанные земельные участки, принадлежащие сторонам, имеют между собой общую границу, местоположение которой соответствует фактически существующей на местности более пятнадцати лет границе, закрепленной с использованием объекта искусственного происхождения – забора; в Едином государственном реестре недвижимости воспроизведена ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая в следствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, (реестровая ошибка), то есть по независящим от сторон причинам; документом, свидетельствующим о наличии реестровой ошибки и содержащим необходимые для ее исправления сведения и признаваемым сторонами, является Топографический план земельного участка от 05.03.19, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства» на основании совместного заявления заказчиков Мойсейчик И.В. и Тихомирова Ю.А. от 27.02.19, также совместно произведших оплату в равных долях, отражающий фактическую границу, проходящую по фактически имеющемуся забору между смежными земельными участками, принадлежащими сторонам, и содержащий «Ведомость координат фактического забора» (сведения о характерных точках), установили (согласовали) местоположение общей границы между принадлежащими сторонам земельными участками с кадастровыми номерами 71:30:080304:1 и 71:30:080304:16 со следующими координатами характерных точек:

Название точки	Координата X	Координата Y
1	737369.55	259987.97
2	737370.43	259989.91
3	737373.24	259995.64
4	737374.03	259997.37
5	737376.81	260003.04
6	737377.72	260004.95
7	737377.68	260006.81
8	737377.67	260007.44
9	737377.65	260008.18

соответствующее фактически существующей на местности более пятнадцати лет границе, закрепленной с использованием объекта искусственного происхождения – забора.

2. Стороны не имеют взаимных претензий в связи с установлением (согласованием) местоположения общей границы между принадлежащими сторонам земельными участками с кадастровыми номерами 71:30:080304:1 и 71:30:080304:16.

3. Стороны не возмещают друг другу судебные расходы, включая государственную пошлину и расходы на оплату услуг представителей, понесенные каждой из сторон к моменту заключения настоящего мирового соглашения.

Производство по настоящему делу прекратить.

На определение может быть подана частная жалоба в Тульский областной суд

через Искитинский районный суд города Тулы в течение 15 дней.

Председательствующий /подпись/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
«08» апреля 2019 г.
Судья: _____
Секретарь: _____



пронумеровано и скреплено
печатью _____
листом _____
подпись _____



Судебное заседание состоялось в _____
в _____ часов _____
присутствовали: _____


