



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, г. Тула, Красноармейский проспект, д.5

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Тула

Дело № А68-13115/14

20 апреля 2015г. – дата объявления резолютивной части решения

27 апреля 2015г. – дата изготовления решения в полном объеме

Арбитражный суд Тульской области в составе:

судьи Егураевой Н.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Павловой Е.С.

рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Бытсервис» (ИНН 7118006063, ОГРН 1027101507960) к администрации муниципального образования Щекинский район (ИНН 7118011747, ОГРН 1027101504231),

третье лицо: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области

о признании права собственности,

при участии в судебном заседании:

от истца: Мемячкина А.В. - директора по паспорту, Миронова А.В. - представителя по доверенности от 01.12.2014,

от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом,

от ТУ Росимущества в Тульской области: не явился, извещен надлежащим образом.

Общество с ограниченной ответственностью «Бытсервис» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением, уточненным в порядке ст.49 АПК РФ, к администрации муниципального образования Щекинский район о признании права собственности на нежилое здание с пристройками, общей площадью 445,9 кв.м., из которой литер А – 200,2 кв.м., литер А1 – 78,1 кв.м., литер А2 – 101,4 кв.м., литер А3 – 66,2 кв.м., с инвентарным номером 70:248:002:440007640, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Шахты-20, ул. Шоссейная, д.6.

Определением суда от 06.02.2015 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в порядке ст.51 АПК РФ привлечено Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской области.

В обоснование заявленных требований истец ссылается на следующие обстоятельства.

Истец указывает на то, что он является правопреемником ТОО «Бытсервис» и располагается по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Шахты-20, ул. Шоссейная, д.6, с февраля 1993г., то есть владеет спорным зданием добросовестно, открыто и непрерывно как своим собственным более 15 лет и осуществляет в нем свою хозяйственную деятельность.

Истец пояснял, что ТОО «Бытсервис» было зарегистрировано на основе приватизационных документов Щекинского хозрасчетного участка ремонта и строительства, которому и принадлежал спорный объект недвижимого имущества. Но поскольку у истца отсутствуют документы, необходимые для регистрации права собственности в установленном законом порядке, истец, ссылаясь на положения ст.234 Гражданского кодекса Российской Федерации, просил удовлетворить его требования, представив в материалы дела договоры, платежные документы, свидетельствующие о несении бремени содержания спорного имущества и непрерывном владении им более 15 лет.

В судебном заседании истец поддержал доводы, изложенные в исковом заявлении.

Администрация муниципального образования Щекинский район в отзыве указала, что спорное имущество в реестре муниципальной собственности не значится, просило рассмотреть дело в отсутствие представителя.

Третье лицо письменные пояснения по существу заявленных требований не представило, извещенное надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку представителя не обеспечило.

Дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие ответчика и третьих лиц.

Оценив представленные доказательства, выслушав доводы представителя истца, арбитражный суд

установил:

На основании постановления главы администрации г. Щекино и Щекинского района Тульской области от 25.02.1993 № 2-325 зарегистрировано товарищество с ограниченной ответственностью «Бытсервис», расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Шахты-20.

Постановлением МО «г. Щекино и Щекинский район» главы Казначеевской поселковой администрации от 18.06.2002 № 1 зданию ТОО «Бытсервис» поселок шахты – 20 присвоен номер 6 по улице Шоссейная.

В процессе приведения учредительных документов ТОО «Бытсервис» в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» создано ООО «Бытсервис», являющееся правопреемником ТОО «Бытсервис», что также отражено в уставе общества 2005г. (п.1.1).

Согласно п.4.2 устава имущество общества принадлежит последнему на праве собственности.

В материалы дела представлен технический паспорт на спорный объект недвижимого имущества, составленный по состоянию на 24.06.2014, из которого следует, что нежилое здание (производственное здание столярного цеха) 1948 года постройки.

Ссылаясь на то, что после образования товарищества с ограниченной ответственностью «Бытсервис», прекращения деятельности Щекинского ХРУ спорное нежилое здание находится в пользовании истца более 15 лет, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Зашита субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов осуществляется путем применения надлежащих способов защиты, в том числе путем признания права (статья 12 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Формулирование предмета и основания иска обусловлено избранным истцом способом защиты своих нарушенных прав и законных интересов. Для защиты гражданских прав возможно использование одного из перечисленных в указанной правовой норме способов либо нескольких из них. Однако, если нормы права предусматривают для конкретного спорного правоотношения только определенный способ защиты, лицо, обращающееся в суд, вправе применить лишь этот способ.

К числу указанных способов относится признание права.

Предъявление требования о признании права имеет целью устраниить все сомнения в принадлежности права тому или иному лицу, предотвращает возможные споры, служит основанием для разрешения уже возникших конфликтов. Право собственности является вещным правом и как вещное право защищается вещным иском. Это означает, что условием предъявления такого иска является отсутствие обязательственных правоотношений между истцом и ответчиком, кроме связанности самой вещью.

При этом такое требование может быть предъявлено любым лицом, имеющим доказательства своего права собственности на индивидуально-определенную вещь, к любому, кто, по его мнению, нарушает или может нарушить его право.

Кроме того, применение указанного способа защиты является необходимым и тогда, когда неопределенность субъективного права приводит к невозможности его использования или затрудняет такое использование. Признание же права как раз и является средством устранения неопределенности во взаимоотношениях субъектов, создания необходимых условий для его реализации и предотвращения со стороны третьих лиц действий, препятствующих его нормальному осуществлению.

По общему правилу, при предъявлении иска о признании права собственности истец, как лицо, претендующее на признание себя собственником конкретного имущества, должен доказать наличие определенного круга юридических фактов, которые образуют основание его права собственности.

Согласно пункту 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Следовательно, при предъявлении лицом иска о признании права собственности на имущество в силу приобретательной давности необходимо доказать факт добросовестного, открытого и непрерывного владения недвижимым имуществом как своим собственным в течение пятнадцати лет.

По смыслу статей 225 и 234 ГК РФ право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

Таким образом, владение имуществом как своим собственным предполагает, что истец должен относиться к имуществу как к своей собственности, нести бремя содержания имущества (производить уплату налогов, учитывать в бухгалтерской

отчетности, производить капитальные и текущие ремонты и т.д.), а также истец не должен знать либо полагать, что имущество не является его собственностью.

В обоснование заявленных требований о признании права собственности на здание с пристройками, расположенное по адресу: Тульская область, г. Щекино, пос. Шахты-20, ул. Шоссейная, 6, истец ссылается на то, что на протяжении длительного времени пользовался данным зданием в производственных целях, производил работы по его ремонту, оплачивал услуги связи, энергоснабжения, в подтверждение представил платежные документы, датированные начиная с марта 1993г., договоры, справки, наряд-заказы, а также документы по факту выездной проверки в мае 2011г. органом государственного контроля (надзора) соблюдения юридическим лицом установленных требований в области пожарной безопасности.

Согласно свидетельству о собственности на приватизированное предприятие от 26.11.1992 регистр. № 114, выданному Фондом имущества Тульской области Щекинскому ХРУ ремонта и строительства жилищ, последнее выкупило государственное имущество Щекинского ремонтно-строительного участка РСУ «Тулоблремстройбыт» ТОАП БОН на основании договора купли-продажи от 30.10.1991. Место нахождения приватизированного предприятия: г. Щекино Тульской области, пос. Шахты, 20.

В соответствии с п.3 ст.213 ГК РФ коммерческие организации являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов их учредителями.

Согласно п.1 ст.66 ГК РФ имущество, созданное за счет вкладов учредителей, а также произведенное и приобретенное хозяйственным обществом, принадлежит ему на праве собственности.

Однако план приватизации, договор купли-продажи, учредительный договор о создании товарищества с ограниченной ответственностью «Бытсервис», в уставный фонд которого участники внесли вклады путем передачи, в том числе спорного объекта недвижимости, акты приема-передачи здания, истец не представил, указав на их отсутствие, в связи с чем просил признать право собственности в силу приобретательной давности.

Как следует из представленных документов, спорное здание с 1993 года состояло на бухгалтерском учете ТОО «Бытсервис» и в настоящее время состоит на бухгалтерском учете истца.

Права на указанный объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрированы, о чем свидетельствует уведомление от 09.04.2015 № 71/001/018/2015-832 Управления Росреестра по Тульской области.

В соответствии с п.5 ст.58 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Бытсервис» является правопреемником всех прав и обязанностей его правопредшественника ТОО «Бытсервис».

При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида в силу п.5 ст.58 ГК РФ к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Таким образом, требования истца о признании права собственности на нежилое здание с пристройками по заявленному им основанию (ст.234 ГК РФ) подлежат удовлетворению.

Расходы по уплате государственной пошлины на основании ст.110 АПК РФ следует отнести на истца, поскольку им своевременно не были предприняты меры для надлежащего оформления документов.

Руководствуясь ст.ст.110, 156, 167 – 171, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

Признать право собственности ООО «Бытсервис» на нежилое здание с пристройками, общей площадью 445,9 кв.м., из которой литер А – 200,2 кв.м., литер А1 – 78,1 кв.м., литер А2 – 101,4 кв.м., литер А3 - 66,2 кв.м., инвентарный номер 70:248:002:440007640, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, пос. Шахты-20, ул. Шоссейная, д.6.

Расходы по уплате государственной пошлины отнести на истца.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня изготовления его в полном объеме в Двадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Тульской области.

Судья

Н.В. Егуреева



Произнурено,  
пронумеровано и заверено  
печатью  
листов

