

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

02 марта 2016 года

город Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Рыбиной Н.Н.,  
при секретаре Родиной А.В.,  
с участием представителя истца (ответчика по встречному иску) Темновой Н.С. по  
доверенности Миронова А.В.,  
ответчика (истца по встречному иску) Евдокимовой Е.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-573/2016 по иску  
Темновой Наталии Сергеевны к Евдокимовой Екатерине Алексеевне о выделении до-  
ли в натуре, по встречному иску Евдокимовой Екатерины Алексеевны к Темновой  
Наталии Сергеевне о выделении доли в натуре,

установил:

Темнова Н.С. обратилась в суд с иском к Евдокимовой Е.А. о выделении доли в натуре.

В обоснование исковых требований указала, что ей (Темновой Н.С.) на праве собственности принадлежит 17/33 доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4.

Решением Центрального районного суда города Тулы от 22 июля 2015 года сохранен в реконструированном виде жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, в составе помещений: лит. А – жилой дом, лит. А1 – жилая пристройка, лит. А2 – жилая пристройка, лит. А3 – жилая пристройка, лит. А4 – жилая пристройка, лит. а3 – веранда, лит. а 4 – открытое крыльцо, лит. под А3 – подвал, общей площадью 91,8 кв.м; признано право общей долевой собственности Темновой Н.С. и Евдокимовой Е.А. на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, пр. 2-ой Волоховский, д. 4, в составе помещений: лит. А – жилой дом, лит. А1 – жилая пристройка, лит. А2 – жилая пристройка, лит. А3 – жилая пристройка, лит. А4 – жилая пристройка, лит. а3 – веранда, лит. а 4 – открытое крыльцо, лит. под А3 – подвал, общей площадью 91,8 кв.м, установив доли в праве общей долевой собственности равными у Темновой Н.С. – 17/33, у Евдокимовой Е.А. – 16/33.

Между собственниками сложился порядок пользования жилым домом следующим образом:

Темнова Н.С. – пристройка лит. А2 – кухня, общей площадью 10,9 кв.м., пристройка лит. А1, площадью 7,8 кв.м., лит. а3 – веранда, площадью 1,9 кв.м., лит. А номера на поэтажном плане № 4 жилая комната, общей площадью 17,1 кв.м., № 5 жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 6 жилая комната, общей площадью 5,7 кв.м.

Евдокимова Е.А. – лит. А3 – кухня, общей площадью 11,3 кв.м., лит. А4, общей площадью 5,8 кв.м., лит. а4 (открытое крыльцо), общей площадью, 1,6 кв.м., лит. А номер на поэтажном плане № 1, жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 2 жилая комната, общей площадью 16,4 кв.м., № 3 жилая комната площадью 5,3 кв.м.

Согласно техническому паспорту жилого дома, находящиеся в пользовании сторон вышеперечисленные помещения представляют собой отдельные части жилого дома, разделенные между собой стеной. Каждая из указанных частей может эксплуатироваться самостоятельно, поскольку имеет отдельные входы, что свидетельствует о

возможности осуществить выдел долей собственников в натуре. Соответствует фактически сложившемуся порядку пользования спорным жилым домом.

На основании изложенного просит суд прекратить право общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, между Темновой Н. С. и Евдокимовой Е.А., выделить Темновой Н.С. из общей долевой собственности в натуре 17/33 доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, закрепив за ней на праве собственности часть жилого дома, в составе пристройки лит. А2 – кухня, общей площадью 10,9 кв.м., пристройка лит. А1, площадью 7,8 кв.м., лит. а3 – веранда, площадью 1,9 кв.м., лит. А номера на поэтажном плане № 4 жилая комната, общей площадью 17,1 кв.м., № 5 жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 6 жилая комната, общей площадью 5,7 кв.м.

Ответчик Евдокимова Е.А. подала встречное исковое заявление к Темновой Н.С. о выделении доли в натуре.

В обоснование заявленных требований указала, что ей (Евдокимовой Е.А.) на праве собственности принадлежит 16/33 доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4.

Решением Центрального районного суда города Тулы от 22 июля 2015 года сохранен в реконструированном виде жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, в составе помещений: лит. А – жилой дом, лит. А1 – жилая пристройка, лит. А2 – жилая пристройка, лит. А3 – жилая пристройка, лит. А4 – жилая пристройка, лит. а3 – веранда, лит. а 4 – открытое крыльцо, лит. под А3 – подвал, общей площадью 91,8 кв.м; признано право общей долевой собственности Темновой Н.С. и Евдокимовой Е.А. на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, пр. 2-ой Волоховский, д. 4, в составе помещений: лит. А – жилой дом, лит. А1 – жилая пристройка, лит. А2 – жилая пристройка, лит. А3 – жилая пристройка, лит. А4 – жилая пристройка, лит. а3 – веранда, лит. а 4 – открытое крыльцо, лит. под А3 – подвал, общей площадью 91,8 кв.м, установив доли в праве общей долевой собственности равными у Темновой Н.С. – 17/33, у Евдокимовой Е.А. – 16/33.

Между собственниками сложился порядок пользования жилым домом следующим образом:

Темнова Н.С. – пристройка лит. А2 – кухня, общей площадью 10,9 кв.м., пристройка лит. А1, площадью 7,8 кв.м., лит. а3 – веранда, площадью 1,9 кв.м., лит. А номера на поэтажном плане № 4 жилая комната, общей площадью 17,1 кв.м., № 5 жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 6 жилая комната, общей площадью 5,7 кв.м.

Евдокимова Е.А. – лит. А3 – кухня, общей площадью 11,3 кв.м., лит. А4, общей площадью 5,8 кв.м., лит. а4 (открытое крыльцо), общей площадью, 1,6 кв.м., лит. А номер на поэтажном плане № 1, жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 2 жилая комната, общей площадью 16,4 кв.м., № 3 жилая комната площадью 5,3 кв.м.

Согласно техническому паспорту жилого дома, находящиеся в пользовании сторон вышеперечисленные помещения представляют собой отдельные части жилого дома, разделенные между собой стеной. Каждая из указанных частей может эксплуатироваться самостоятельно, поскольку имеет отдельные входы, что свидетельствует о возможности осуществить выдел долей собственников в натуре. Соответствует фактически сложившемуся порядку пользования спорным жилым домом.

На основании изложенного просит суд прекратить право общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, между Темновой Н.С. и Евдокимовой Е.А., выделить Евдокимовой Е.А. из общей долевой собственности в натуре 16/33 доли жилого дома, расположенного по ад-

ресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, закрепив за ней на праве собственности часть жилого дома, в составе пристройки лит. А3 – кухня, общей площадью 11,3 кв.м., лит. А4, общей площадью 5,8 кв.м., лит. а4 (открытое крыльцо), общей площадью, 1,6 кв.м., лит. А номер на поэтажном плане № 1, жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 2 жилая комната, общей площадью 16,4 кв.м., № 3 жилая комната площадью 5,3 кв.м.

В судебном заседании представитель истца (ответчика по встречному иску) по доверенности Миронов А.В. заявленные требования поддержал, просил удовлетворить. Встречный иск признал, не возражал против удовлетворения.

Ответчик (истец по встречному иску) Евдокимова Е.А. в судебном заседании заявленные требования поддержала, просила удовлетворить. Требования Темновой Н.С. признала, не возражала против удовлетворения.

С учетом требований ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участвующих в деле лиц.

Выслушав объяснения представителя истца (ответчика по встречному иску), ответчика (истца по встречному иску), исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

Суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В судебном заседании представитель истца (ответчика по встречному иску) Темновой Н.С. по доверенности Миронов А.В., ответчик (истец по встречному иску) Евдокимова Е.А. указали, что признание исковых требований заявлено ими добровольно.

Судом представителю истца (ответчика по встречному иску) Темновой Н.С. по доверенности Миронову А.В., ответчику (истцу по встречному иску) Евдокимовой Е.А. разъяснено, что признание ими иска означает их согласие с заявленными требованиями, как по предмету, так и по основанию иска, а также правовые последствия совершения ими указанного распорядительного действия, предусмотренные ст. 173 ГПК РФ, ч. 4 ст. 198 ГПК РФ.

Учитывая, что данные процессуальные действия представителем истца (ответчика по встречному иску) и ответчиком (истцом по встречному иску) совершены добровольно в пределах предоставленных ему доверенностью полномочий, согласуются с его волеизъявлением, не противоречат закону и не нарушают прав и законных интересов других лиц, суд считает возможным принять признание ответчиком (истцом по встречному иску) Евдокимовой Е.А. заявленных требований Темновой Н.С. о выделении доли в натуре и признание истцом (ответчиком по встречному иску) Темновой Н.С. в лице ее представителя Миронова А.В. заявленных Евдокимовой Е.А. требований о выделении доли в натуре.

В силу ч. 4 ст. 198 ГПК в случае признания ответчиком иска и принятия его судом мотивировочная часть решения может состоять лишь из указания на эти процессуальные действия.

При таких обстоятельствах у суда имеются правовые основания для удовлетворения исковых требований Темновой Н.С. и встречных исковых требований Евдокимовой Е.А. в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Темновой Наталии Сергеевны удовлетворить, встречные исковые требования Евдокимовой Екатерины Алексеевны удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4.

Выделить Темновой Наталии Сергеевне из общей долевой собственности в натуре 17/33 доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, закрепив за ней на праве собственности часть жилого дома, в составе пристройки лит. А2 – кухня, общей площадью 10,9 кв.м., пристройка лит. А1, площадью 7,8 кв.м., лит. а3 – веранда, площадью 1,9 кв.м., лит. А номера на поэтажном плане № 4 жилая комната, общей площадью 17,1 кв.м., № 5 жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 6 жилая комната, общей площадью 5,7 кв.м.

Выделить Евдокимовой Екатерине Алексеевне из общей долевой собственности в натуре 16/33 доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 2-й Волоховский, д. 4, закрепив за ней на праве собственности часть жилого дома, в составе пристройки лит. А3 – кухня, общей площадью 11,3 кв.м., лит. А4, общей площадью 5,8 кв.м., лит. а4 (открытое крыльцо), общей площадью, 1,6 кв.м., лит. А номер на поэтажном плане № 1, жилая комната, общей площадью 4,8 кв.м., № 2 жилая комната, общей площадью 16,4 кв.м., № 3 жилая комната площадью 5,3 кв.м.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Тулы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий

«КОПИЯ ВЕРНА»  
подпись судьи \_\_\_\_\_  
Наименование должности  
уполномоченного работника аппарата  
федерального суда общей юрисдикции  
09.04.2016

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
«08» 04 2016 года  
Судья: \_\_\_\_\_  
Секретарь: \_\_\_\_\_

Центральный районный суд  
г. Тулы  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Судья: \_\_\_\_\_  
Секретарь: \_\_\_\_\_