

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

19 декабря 2016 года

город Тула

Привокзальный районный суд г.Тулы в составе:
председательствующего Свиленовой Н.А.,
при секретаре Ионовой А.А.,
с участием
истца Фалдиной Г.В.,
представителя истца Фалдиной Г.В. по доверенности Миронова А.В.,
ответчика Фалдина Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного
суда г. Тулы гражданское дело № 2-2055/16 по иску Фалдиной Галины
Владимировны к Фалдину Николаю Александровичу о разделе совместно нажитого
имущества,

установил:

Фалдина Г.В. обратилась в суд с иском к Фалдину Н.А. о разделе совместно
нажитого имущества мотивируя свои требования тем, что 16 августа 2002 года истец
и ответчик заключили брак, брачный договор сторонами заключен не был. 8 апреля
2014 года Апатьев А.Н. и Фалдина Г.В., действующая за себя и свою
несовершеннолетнюю дочь Фалдину А.Н., заключили договор купли-продажи,
согласно которому продавец продал, покупатель купил в общую долевую
собственность Фалдиной Г.В. ¼ долю в праве, Фалдиной Анастасии Николаевне – 3/4
доли в праве, принадлежащее продавцу на праве собственности недвижимое
имущество: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория
земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации
индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение)
объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, д. 70 (I
владение); жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого
комплекса, 1 - этажный Подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. №
7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район,
улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение). Вышеуказанное недвижимое
имущество продано за 1000000 рублей, из которых стоимость земельного участка
составляет 400000 рублей, стоимость жилого дома с надворными постройками
вставляет 600000 рублей. Указанная денежная сумма передается продавцу в
следующем порядке: денежную сумму в размере 391 000 рублей покупатель передал
продавцу за счет собственных денежных средств, денежные средств в размере 609000
рублей за счет кредитных средств, предоставленных Фалдиной Г.В. и Фалдину Н.А.
ОАО «Сбербанк России», выданных под 12,25% годовых на срок 120 месяцев, считая
с даты его фактического предоставления (пункт 3 договора). На основании
договора купли-продажи от 08.04.2014 года в отношении земельного участка в ЕГРП
внесена 12 апреля 2014 года запись № 71-71-01/084/2014-155, а в отношении жилого
дома - запись № 71-71-01/084/2014-154. До настоящего момента данные объекты
недвижимого имущества находятся в ипотеке ОАО «Сбербанк России», что
подтверждается выпиской из ЕГРП № 71/001/007/2016-1542 от 21.10.2016 г.,
выпиской из ЕГРП № 71/001/007/2016-1537 от 21.10.2016 года. Денежные средства на
покупку спорных объектов недвижимости были предоставлены заемщикам гр.
Фалдиной Г.В., Фалдину Н.А., по кредитному договору № 1757094 от 08 апреля 2014

года. Обратила внимание суда на то, что Фалдин Н.А. в пункте 3 нотариального согласия 71 ТО 0632088 от 8 апреля 2014 года, подтвердил, в соответствии со ст. 256 ГК РФ и ст. 34 СК РФ, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) и жилой дом с надворными постройками, инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) будут являться совместным имуществом, нажитым во время брака. Кроме данных объектов недвижимости, сторонами во время брака на основании договора купли-продажи автомобиля № 177 от 28 июня 2011 года был приобретен автомобиль LADA-11440-26, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XT211440B0007206, который находится в фактическом владении ответчика.

Просит суд признать 1/4 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) совместной собственностью супругов Фалдиной Г.В. и Фалдина Н.А.; признать 1/4 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) совместной собственностью супругов Фалдиной Г.В. и Фалдина Н.А.; определить доли Фалдиной Г.В. и Фалдина Н.А. в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) по 1/8 за каждым; определить доли Фалдиной Г.В. и Фалдина Н.А. в праве собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) по 1/8 за каждым; признать за Фалдиной Г.В. право собственности на 1/8 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение); признать за Фалдиной Г.В. право собственности на 1/8 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение); признать общим совместным имуществом автомобиль LADA-11440-26, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X7Y211440B0007206, государственный регистрационный номер M974E0 71; передать в собственность Фалдина Н.А. автомобиль LADA-11440-26, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X7Y211440B0007206, государственный регистрационный номер M974E0 71; взыскать с Фалдина Н.А. в пользу Фалдиной Г.В. компенсацию в счет разницы стоимости имущества в размере 100000 рублей.

Истец Фалдина Г.В. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Представитель истца Фалдиной Г.В. по доверенности Миронов А.В. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, просила их удовлетворить.

В судебном заседании ответчик Фалдин Н.А. исковые требования Фалдиной Г.В. признал в полном объеме.

Представитель 3-его лица ПАО «Сбербанк России» в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен установленным законом порядком.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ, суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав стороны, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В силу ч. 3 ст.173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ГПК РФ, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Поскольку признание иска ответчиком не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, суд в соответствии со ст. 39 ГПК РФ принимает признание иска ответчиком и принимает решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 194 - 199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Фалдиной Галины Владимировны удовлетворить.

Признать 1/4 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) совместной собственностью супругов Фалдиной Галины Владимировны и Фалдина Николая Александровича.

Признать 1/4 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) совместной собственностью супругов Фалдиной Галины Владимировны и Фалдина Николая Александровича.

Определить доли Фалдиной Галины Владимировны и Фалдина Николая Александровича в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью

426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) по 1/8 за каждым, оставив в собственности Фалдиной Галины Владимировны 1/8 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020219:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общей площадью 426 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение).

Определить доли Фалдиной Галины Владимировны и Фалдина Николая Александровича в праве собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, I - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение) по 1/8 за каждым, оставив в собственности Фалдиной Галины Владимировны 1/8 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, назначение: объекты жилого комплекса, I - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 35,9 кв.м., инв. № 7958, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: город Тула, Привокзальный район, улица Верхняя Студенка, дом 70 (I владение).

Признать общим совместным имуществом автомобиль LADA-11440-26, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X7Y211440B0007206, государственный регистрационный номер M974E0 71.

Передать в собственность Фалдина Николая Александровича автомобиль LADA-11440-26, 2011 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X7Y211440B0007206, государственный регистрационный номер M974E0 71.

Взыскать с Фалдина Николая Александровича в пользу Фалдиной Галины Владимировны компенсацию в счет разницы стоимости имущества в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г. Тулы в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено в совещательной комнате.

Председательствующий

С.В. Смирнов



Подлинное решение (определение)
находится в гражданском деле
№ 2-2055/2016 года в
Привокзальном районном суде г. Тулы
Подпись Ваш

Привокзальный районный суд г. Тулы
прокурором и представителем
исполнительного органа
подпись Ваш

