

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 сентября 2018 года

г. Тула

Пролетарский районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Слуквиной У.В.,  
при секретаре Касило М.Г.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Пролетарского районного суда г. Тулы гражданское дело № 2-1474/2018 по исковому заявлению Одинарцева Сергея Сергеевича к Акционерному обществу «Тулатеплосеть» об урегулировании разногласий при заключении договора на поставку тепловой энергии, теплоносителя,

установил:

Одинарцев С.С. обратился в суд с искомвым заявлением к АО «Тулатеплосеть» об урегулировании разногласий при заключении договора на поставку тепловой энергии, теплоносителя, ссылаясь на то, что он является собственником части технического этажа, площадью 132,80 кв.м., расположенного над квартирой № 17 по адресу: г. Тула, ул. Белкина, д.4а. АО «Тулатеплосеть» направлена в его адрес оферта на заключение договора № 4445 на поставку тепловой энергии, теплоносителя от 19 апреля 2017 года, рассчитанная на заключение с ним, как с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Урегулировать разногласия мирным путем у них не получилось. На основании ст.ст. 445 446 432 435 ГК РФ, положений ФЗ «О теплоснабжении», Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 просил суд: урегулировать возникшие разногласия, предложив свой вариант заключения договора.

В судебном заседании представитель истца Одинарцев С.С. по доверенности Самохин С.В., представитель ответчика АО «Тулатеплосеть» по доверенности Ахенова Е.Л. пояснили, что пришли к мнению о целесообразности урегулирования спора путем заключения мирового соглашения со следующими условиями:

1. Настоящим мировым соглашением Стороны урегулировали разногласия по договору № 4445 на поставку тепловой энергии, теплоносителя от 19.04.2017, а именно:

- пункты 3.4. – 3.12. исключить из договора;  
- пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Расчеты за подаваемую «Теплоснабжающей организацией» тепловую энергию, теплоноситель «Абонент» обязан производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически принятое количество теплоты, теплоносителя в расчетном месяце. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного согласно Приложению № 1, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц. Расчет производится перечислением денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» либо внесением наличных денежных средств в кассу «Теплоснабжающей организации», но в размере, не превышающем установленных законодательством норм. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Теплоснабжающей организации». Все поступающие платежи в первую очередь погашают задолженность, ранее образовавшуюся по сроку, независимо от периода, указанного в платежных документах»;

- пункт 4.4. исключить из договора;

- пункт 5.5. исключить из договора;

- пункт 5.9. изложить в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» предупреждение (уведомление) об ограничении/прекращении предоставления коммунальной услуги в порядке и способами, предусмотренными установленным законодательством».

- пункт 7.4. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 г. и действует по 31 декабря 2017 г. включительно, а в части взаиморасчетов до момента окончательного расчета «Абонентом» за потребленную теплоэнергию, теплоноситель, и оплаты «Абонентом» иных счетов, предусмотренных договором (до декабря 2016 г. задолженность за теплоэнергию по данному помещению взыскана с управляющей организации, дело А68-13544/17)»;

- приложение № 1 оставить в редакции АО «Тулатеплосеть»;

- приложение № 2 оставить в редакции АО «Тулатеплосеть».

2. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для приобщения к материалам дела Пролетарским районным судом г. Тулы.

В судебном заседании представитель истца Одинарицева С.С. по доверенности Самохин С.В., представитель ответчика АО «Тулатеплосеть» по доверенности Аксенова Е.Л. просили утвердить мировое соглашение, пояснив, что данное мировое соглашение заключено ими добровольно, осознанно, свободно и безусловно, текст мирового соглашения согласован с истцом. Текст мирового соглашения представлен суду в письменном виде и подписан сторонами.

На основании ст. 173 ГПК РФ стороны просили суд утвердить настоящее мировое соглашение, а производство по делу прекратить, указав, что последствия прекращения производства по гражданскому делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст.220, 221 ГПК РФ, исключающие возможность повторного обращения в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям, сторонам разъяснены и понятны. Полномочия представителей на заключение и подписание мирового соглашения подтверждены в доверенностях.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Согласно статье 173 ГПК РФ условия мирового соглашения записываются в протокол судебного заседания и подписываются обеими сторонами. В случае, если мировое соглашение сторон выражено в адресованных суду заявлениях в письменной форме, эти заявления приобщаются к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания.

Суд разъясняет сторонам последствия заключения мирового соглашения.

При утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращает производство по делу. В определении суда должны быть указаны условия, утверждаемого судом мирового соглашения сторон.

Одновременно судья-председательствующий обязан разъяснить сторонам предусмотренные статьями 220, 221 ГПК РФ последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, а именно то, что при заключении

сторонами мирового соглашения и утверждении его судом производство по делу прекращается, а при прекращении производства по делу повторно обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Судом выяснены мотивы, по которым стороны пришли к мировому соглашению, и установлено, что действия участников процесса свободны, добровольны и осознанны, не противоречат закону и не нарушают права и законные третьих лиц.

Согласно ст. 220 ГПК РФ одним из оснований прекращения производства по делу является заключение сторонами мирового соглашения и утверждение его судом.

В соответствии со ст. 221 ГПК РФ производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Участникам процесса судом разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ.

Кроме того, судом сторонам разъяснены положения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», согласно которым на основании определения суда может быть выдан исполнительный лист для применения мер принудительного исполнения в случае уклонения сторон от добровольного исполнения условий мирового соглашения, утвержденного судом.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить по гражданскому делу № 2-1474/2018 по исковому заявлению Одинарцева Сергея Сергеевича к Акционерному обществу «Теплоснабжающая» об урегулировании разногласий при заключении договора на поставку тепловой энергии, теплоносителя, на следующих условиях:

1. Настоящим мировым соглашением Стороны урегулировали разногласия по договору № 4445 на поставку тепловой энергии, теплоносителя от 19.04.2017, а именно:

- пункты 3.4. – 3.12. исключить из договора;

- пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Расчеты за подаваемую «Теплоснабжающей организацией» тепловую энергию, теплоноситель «Абонент» обязан производить ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным за фактически принятое количество теплоты, теплоносителя в расчетном месяце. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного согласно Приложению № 1, излишние уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц. Расчет производится перечислением денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» либо внесением наличных денежных средств в кассу «Теплоснабжающей организации», но в размере, не превышающем установленных законодательством норм. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Теплоснабжающей организации». Все поступающие платежи в первую очередь погашают задолженность, ранее образовавшуюся по сроку, независимо от периода, указанного в платежных документах»;

- пункт 4.4. исключить из договора;  
- пункт 5.5. исключить из договора;  
- пункт 5.9. изложить в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» предупреждение (уведомление) об ограничении прекращении предоставления коммунальной услуги в порядке и способами, предусмотренными установленным законодательством».

- пункт 7.4. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 г. и действует по 31 декабря 2017 г. включительно, а в части взаиморасчетов до момента окончательного расчета «Абонентом» за потребленную теплоэнергию, теплоноситель, и оплаты «Абонентом» иных счетов, предусмотренных договором (до декабря 2016 г. задолженность за теплоэнергию по данному помещению взыскана с управляющей организации, дело А68-13544/17);»;

- приложение № 1 оставить в редакции АО «Тулатеплосеть»;

- приложение № 2 оставить в редакции АО «Тулатеплосеть».

2. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для приобщения к материалам дела Пролетарским районным судом г. Тулы.

Производство по гражданскому делу № 2-1474/2018 по исковому заявлению Одиначисва Сергея Сергеевича к Акционерному обществу «Тулатеплосеть» об урегулировании разногласий при заключении договора на поставку тепловой энергии, теплоснабжения прекратить.

Определение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи частной жалобы в Пролетарский районный суд г. Тулы в течение пятнадцати дней.

Председательствующий

У.В. Слуккина

«КОПИЯ ВЕРНА»

подпись судьи

*Слуккина*

На основании должности \_\_\_\_\_  
управляющего делами аппарата  
федерального суда общей юрисдикции

*М. П. Слуккина*  
(подпись, фамилия)

07. 08 2017 г.

