

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 августа 2013 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:

председательствующего Ефимовой Е.В.,

при секретаре Дудиной Н.А.,

с участием

представителя истца Миронова А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-1659/2013 по иску Салтымаковой Юлии Анатольевны к администрации муниципального образования Ленинский район об установлении факта владения и пользования на праве собственности земельным участком и признании права собственности в порядке наследования по завещанию на земельный участок,

установил:

Салтымакова Ю.А. обратилась в суд с иском к администрации муниципального образования Ленинский район об установлении факта владения и пользования Октябрьским А.М. на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенным на землях населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв. м., по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12, и признании за истцом права собственности в порядке наследования по завещанию на указанный земельный участок.

Требования мотивированы тем, что 25 марта 2010 года умер отец истца Октябрьский Анатолий Митрофанович, завещавший дочери все свое имущество.

В собственности наследодателя на момент его смерти, 25.03.2010 года, находился земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12.

Данный земельный участок принадлежал наследодателю на праве собственности на основании Постановления главы администрации Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области № 311 от 26.10.1992 года «О предоставлении гр. Октябрьскому Анатолию Митрофановичу, проживающему г. Тула, ул. Пролетарская, дом 26, кв. 96, земельного участка на праве собственности на землю в с. Зайцево, Зайцевского с/Совета Ленинского района Тульской области и разрешении строительства индивидуального жилого дома с надворными постройками».

Обратившись в установленный 6-ти месячный срок к нотариусу Павловой Светлане Владимировне, наследник по завещанию Салтымакова Ю.А. получила отказ в оформлении своих наследственных прав, что подтверждается письмом № 149 от 12 сентября 2011 года.

Согласно письму нотариуса Тульской областной нотариальной палаты Павловой С.В. № 149 от 12 сентября 2011 года, в соответствии с законодательством, действующим на период издания представленного Постановления главы администрации Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области № 311 от 26.10.1992 года, предусматривалось выдача

временных свидетельств о праве собственности на земельный участок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 марта 1992 года. После 27 октября 1993 года в соответствии с Указом Президента РФ от 27 октября 1993 года ранее выданные свидетельства были объявлены постоянными и имеющими равную законную силу со свидетельством, предусмотренным вышеуказанным Указом. Однако, наследодателю по неясным причинам, данный документ не выдавался. Отсутствие данного документа служит препятствием для выдачи свидетельства на земельный участок.

Действительно, согласно ответу Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 19.07.2011 года № 14/1608, сведений о получении правоудостоверяющих документов гр. Октябрьским Анатолием Митрофановичем на земельный участок, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, с. Зайцево, - в Ленинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области не имеется.

Постановлением администрации муниципального образования Иншинское Ленинского района № 702 от 11.08.2011 года в пункт 1 вышеназванного Постановления Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области внесено изменение, а именно: «Передать гр. Октябрьскому Анатолию Митрофановичу в собственность бесплатно земельный участок общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12 для индивидуального жилищного строительства».

Определениями суда от 29 июля и от 13 августа 2013 года к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены Октябрьская Александра Петровна и Октябрьский Андрей Анатольевич.

Истец Салтымакова Ю.А. представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца по доверенности Миронов А.В. в судебном заседании поддержал заявленные требования по изложенным основаниям и просил их удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика по доверенности Якушева Н.Е. представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Третьи лица Октябрьская А.П. и Октябрьский А.А. представили в суд заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, не возражали относительно заявленных требований.

Суд на основании ст. 167 ГПК РФ, с согласия представителя истца, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав доводы, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В соответствии с частью 4 статьи 28 Земельного кодекса РФ не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Этой же нормой закона установлены случаи, когда такие земельные участки не могут передаваться в собственность граждан и юридических лиц. Перечень таких оснований является исчерпывающим.

Статьей 64 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

В соответствии с пунктом 1 статьи 59 Земельного кодекса РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Согласно пункта 9,1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 264 ГК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан или организаций.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в частности, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

В силу п. 6 ч. 2 ст. 264, ст. 265 ГК РФ суд рассматривает дела об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом. Суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

На основании постановления главы администрации Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области № 311 от 26.10.1992 года «О предоставлении гр. Октябрьскому Анатолию Митрофановичу, проживающему г. Тула, ул. Пролетарская, дом 26, кв. 96, земельного участка на праве собственности на землю в с. Зайцево, Зайцевского с/Совета Ленинского района Тульской области и разрешении строительства индивидуального жилого дома с надворными

постройками» наследодателю Октябрьскому А.М. принадлежал спорный земельный участок (л.д.14).

Постановлением администрации муниципального образования Иншинское Ленинского района № 702 от 11.08.2011 года в пункт 1 вышеназванного Постановления Зайцевского сельского Совета Ленинского района Тульской области внесено изменение, а именно: «Передать гр. Октябрьскому Анатолию Митрофановичу в собственность бесплатно земельный участок общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12 для индивидуального жилищного строительства» (л.д.15).

Из письма Управления Росреестра по Тульской области от 19 июля 2011 года следует, что сведений о получении правоудостоверяющих документов Октябрьским А.М. на спорный земельный участок не имеется (л.д.13).

Из пояснений представителя истца, не оспоренных ответчиком, следует, что наследодатель Октябрьский А.М. указанный земельный участок использовал по назначению, нес бремя его содержания. Границы земельного участка определены, как объект права земельный участок поставлен на кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер 71:14:040617:799.

Правопритязания на указанный земельный участок отсутствуют, что подтверждается уведомлением из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 августа 2013 года об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений (л.д.40).

На основании изложенного, признавая представленные доказательства относимыми, допустимыми, достоверными, и достаточными, оценив их как каждое в отдельности, так и в их совокупности, суд считает возможным установить факт владения и пользования на праве собственности Октябрьским Анатолием Митрофановичем, умершим 25 марта 2010 года, земельным участком с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенным на землях населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв. м., по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12.

Согласно ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

Октябрьский Анатолий Митрофанович, завещавший свое имущество дочери Салтымаковой Ю.А., истцу по настоящему делу, умер 25 марта 2010 года, что подтверждается завещанием от 29 мая 2009 года и свидетельством о смерти (л.д.11, 16).

Исходя из ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ.

Согласно ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии с ч. 1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в

соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Как следует из копии наследственного дела № 107-2010, представленной нотариусом нотариального округа г. Тула Павловой С.В., 14 мая 2010 года Салтымакова Ю.А. подала заявление о принятии наследства по завещанию; из наследственного дела усматривается, что супруга наследодателя - Октябрьская А.П. отказалась от причитающейся ей обязательной доли наследственного имущества (л.д.32).

На основании изложенного, признавая представленные доказательства относимыми, допустимыми, достоверными, и достаточными, оценив их как каждое в отдельности, так и в их совокупности, с учетом того, что третьи лица Октябрьская А.П. и Октябрьский А.А. представили заявления о согласии с исковыми требованиями Салтымаковой Ю.А., суд полагает возможным признать за истцом право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв. м., по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12 в порядке наследования по завещанию.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Салтымаковой Юлии Анатольевны к администрации муниципального образования Ленинский район об установлении факта владения и пользования на праве собственности земельным участком и признании права собственности в порядке наследования по завещанию на земельный участок удовлетворить.

Признать факт владения и пользования на праве собственности Октябрьским Анатолием Митрофановичем, умершим 25 марта 2010 года, земельным участком с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенным на землях населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв. м., по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12.

Признать за Салтымаковой Юлией Анатольевной право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040617:799, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв. м., по адресу: Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, с. Зайцево, ул. Березовая, участок № 12 в порядке наследования по завещанию.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий

подпись

Решение *Е.В.Ефимова*

вступило в законную силу

«17» 09

Судья: *Г*

Секретарь: *Г*

Копия верна:

ья:

ретарь:



Промышленно-промышленное
на 3
Сфера: *ИТ*

