

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 января 2022 года

город Тула

Советский районный суд г.Тулы в составе:

председательствующего Пивак Ю.П.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тимергалиевой Э.Ф.,

с участием представителя истца, ответчика по встречному иску Ершова С.А. по доверенности Самохина С.В.,

представителя ответчика, истца по встречному иску Шулеповой И.А. по доверенности Миронова А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело УИД № 71RS0028-01-2021-004732-87(производство № 2-103/2022) по исковому заявлению Ершова Сергея Аркадьевича к Шулеповой Ирине Александровне об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, по встречному исковому заявлению Шулеповой Ирины Александровны к Ершову Сергею Аркадьевичу об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок,

установил:

Ершов С.А., с учетом уточнения исковых требований, обратился в суд с иском к Шулеповой И.А. об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, мотивируя свои требования тем, что ему на праве собственности принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010. Шулеповой И.А. на праве собственности принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010. Хомяковой Н.Г., до 23 декабря 2012 года, принадлежала на право собственности 1/3 доли в праве общей долей собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 21.05.1988 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи от 19.04.2010. Решением Советского районного суда г. Тулы от 22 октября 2012 года исковые требования Хомяковой Нины Гавриловны к Ершову



Сергею Аркадьевичу, Шулеповой Ирине Александровны о выделе доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок удовлетворены. Суд постановил выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, закрепив за Хомяковой Ниной Гавриловной помещения 2 и 3 лит. А и надворную постройку лит. Г1. Выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 долю в праве собственности на земельный участок, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, закрепив за Хомяковой Ниной Гавриловной право собственности на земельный участок, общей площадью 200,9 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, в границах, согласно приложения № 1 к экспертному заключению ООО «Тульский Центр Независимых экспертиз «Эксперт Групп»: 20,45 м от крайней левой фронтальной точки вдоль границы, смежной с земельным участком д. 70 по ул. Тульского рабочего полка; поворот под углом 90° и далее 8,9 м вправо; поворот под углом 90° и далее 20,45 м по направлению к фронтальной границе; поворот под углом 90° и далее 8,77 м влево вдоль фронтальной границы. Исключить Хомякову Нину Гавриловну из числа собственников в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, квартиру № 305, в доме № 10 по ул. Революции в г. Туле, и в праве на земельный участок, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68. Таким образом, оставшиеся 1/3 доли Ершова С.А. и 1/3 доли Шулеповой И.А., на праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, в связи с аннулированием 1/3 доли Хомяковой Н.Г. при их суммировании составляют значение меньше единицы, что нарушает права Ершова С.А., как участника долевой собственности. В соответствии с выпиской из ЕГРН на жилой дом от 11.11.2021 истцу и ответчику соответственно принадлежит на праве собственности по 1/3 доли, а при их суммировании получается значение меньше единицы, а также в соответствии с выпиской из ЕГРН на земельный участок от 11.11.2021 истцу и ответчику соответственно принадлежит на праве собственности по 1/3 доли, а при их суммировании получается значение меньше единицы, что подтверждает наличие в ЕГРН недостоверных сведений в отношении доли Ершова С.А. Просит определить долю Ершова С.А. в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450, 1/2 доли жилого дома. Определить долю Ершова С.А. в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187, 1/2 доли земельного участка.

Шулепова И.А. обратилась в суд с встречным иском к Ершову С.А. об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок. В обоснование своих требований указала, что ей на праве собственности принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от



19.06.2007 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010. Ершову С.А. на праве собственности принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010. Хомяковой Н.Г., до 23 декабря 2012 года, принадлежала на право собственности 1/3 доли в праве общей долей собственности на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 21.05.1988 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 на основании договора купли-продажи от 19.04.2010. Решением Советского районного суда г. Тулы от 22 октября 2012 года исковые требования Хомяковой Нины Гавриловны к Ершову Сергею Аркадьевичу, Шулеповой Ирине Александровны о выделе доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок удовлетворены. Суд постановил выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 доли в праве собственности на жилой дом. Выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 долю в праве собственности на земельный участок. Исключить Хомякову Нину Гавриловну из числа собственников в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, квартиру № 305, в доме № 10 по ул. Революции в г. Туле, и в праве на земельный участок, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68. Таким образом, оставшиеся 1/3 доли Ершова С.А. и 1/3 доли Шулеповой И.А., на праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, в связи с аннулированием 1/3 доли Хомяковой Н.Г. при их суммировании составляют значение меньше единицы, что нарушает права Шулеповой И.А., как участника долевой собственности. В связи с тем, что до выдела доли в натуре Хомяковой Н.Г., доли всех участников долевой собственности жилого дома и земельного участка были установлены в равных значениях (1/3 доли) доли оставшихся собственников также должны быть определены в равных значениях (по 1/2 взамен 1/3). Просит определить долю Шулеповой И.А. в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450, 1/2 доли жилого дома. Определить долю Шулеповой И.А. в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187, 1/2 доли земельного участка.

Истец, ответчик по встречному иску Ершов С.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте его проведения извещен надлежащим образом, в



заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель истца, ответчика по встречному иску Ершова С.А. по доверенности Самохин С.В. в судебном заседании заявленные требования поддержал, против удовлетворения встречных исковых требований не возражал.\*

Ответчик, истец по встречному иску Шулепова И.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте его проведения извещена надлежащим образом, в заявлении, адресованном суду, просила о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель ответчика, истца по встречному иску Шулеповой И.А. по доверенности Миронов А.В. в судебном заседании заявленные встречные исковые требования поддержал, против удовлетворения исковых требований Ершова С.А. не возражал.

Третье лицо Хомякова Н.Г. в судебное заседание не явилась, о времени и месте его проведения извещена надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте его проведения извещен надлежащим образом, в заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Суд, заслушав представителя истца, ответчика по встречному иску Ершова С.А. по доверенности Самохина С.В., представителя ответчика, истца по встречному иску Шулеповой И.А. по доверенности Миронова А.В., исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц (п. 5 ст. 244 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

В соответствии с п. 2 ст. 254 ГК РФ при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

Судом установлено, что Ершов С.А. является собственником 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, на основании договора дарения от 20.06.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №71 АБ 371445, выданным 13.07.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.07.2007 г. № 71-71-19/005/2007-541.

На основании договора купли-продажи от 19.04.2010 г. Ершовым С.А. было приобретено право долевой собственности и на земельный участок, с размером доли 1/3, общей площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома с надворными постройками, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации



права № 71 АГ 145011, выданным 01.06.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области.

Шулепова И.А. является собственником 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 19.06.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №71 АБ 402568, выданным 25.07.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2007 г. № 71-71-19/009/2007-048.

На основании договора купли-продажи от 19.04.2010 г. Шулеповой И.А. было приобретено право долевой собственности и на земельный участок, с размером доли 1/3, общей площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации жилого дома с надворными постройками, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 71 АГ 145010, выданным 01.06.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области.

Хомякова Н.Г. являлась собственником 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 21.05.1988 года, выданного государственным нотариусом 1-ой Тульской государственной нотариальной конторы Башкировой Т.Л. 21.05.1988 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №71 АБ 340755, выданным 17.05.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.05.2007 г. № 71-71-19/004/2007-168.

На основании договора купли-продажи земельного участка от 19.04.2010 г. Департамент имущественных и земельных отношений Тульской области на основании решения № 126 от 24.02.2010 передал в собственность Ершова С.А., Хомяковой Н.Г., Шулеповой И.А. земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 пропорционально доле принадлежащих им помещений в общей площади объекта недвижимости: Ершову С.А. – 1/3 доли в праве по цене 7246,02 руб., Хомяковой Н.Г. – 1/3 доли в праве по цене 4528,76 руб., в том числе 1/8 бесплатно и Шулеповой И.А. – 1/3 доли в праве по цене 7246,02 руб. для эксплуатации жилого дома с надворными постройками.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 22 октября 2012 года исковые требования Хомяковой Нины Гавриловны к Ершову Сергею Аркадьевичу, Шулеповой Ирине Александровны о выделе доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок удовлетворены. Суд постановил: выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, закрепив за Хомяковой Ниной Гавриловной помещения 2 и 3 лит. А и надворную постройку лит. Г1. Выделить в натуре Хомяковой Нине Гавриловне 1/3 долю в праве собственности на земельный



участок, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, закрепив за Хомяковой Ниной Гавриловной прав собственности на земельный участок, общей площадью 200,9 кв.м. категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, в границах, согласно приложения № 1 к экспертному заключению ООО «Тульский Центр Независимых экспертиз «Эксперт Групп»: 20,45 м с крайней левой фронтальной точки вдоль границы, смежной с земельным участком д. 70 по ул. Тульского рабочего полка; поворот под углом 90° и далее 8,9 м вправо поворот под углом 90° и далее 20,45 м по направлению к фронтальной границе поворот под углом 90° и далее 8,77 м влево вдоль фронтальной границы. Исключить Хомякову Нину Гавриловну из числа собственников в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, квартиру № 305, в доме № 10 по ул. Революции в г. Туле, и в праве на земельный участок, площадью 628 кв.м., расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.11.2021г. №КУВИ-002/2021 149151654 на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68 Шулеповой И.А. и Ершову С.А. принадлежат на праве собственности по 1/3 доли.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.11.2021г. №КУВИ-002/2021 149150476 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68 Шулеповой И.А. и Ершову С.А. принадлежат на праве собственности по 1/3 доли.

В связи с тем, что между собственниками не определены доли в праве собственности на вышеуказанные жилой дом и земельный участок, Шулепова И.А. и Ершов С.А. не могут оформить надлежащим образом свои права долевой собственности на жилой дом и земельный участок.

Таким образом, суд считает необходимым определить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187 и на жилой дом с надворными постройками по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:450 за Ершовым С.А. и Шулеповой И.А. по 1/2 доли каждому.

Суд с учетом вышеизложенного считает, что исковые требования истцов являются законными, обоснованными и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Ершова Сергея Аркадьевича к Шулеповой Ирине Александровне об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, удовлетворить.

Определить Ершову Сергею Аркадьевичу, 01.06.1965 года рождения, место рождения: г.Тула, зарегистрированного по адресу: г.Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г.



Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, с кадастровым номером 71:30:040203:450.

Определить Ершову Сергею Аркадьевичу 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187.

Встречные иски требования Шулеповой Ирины Александровны к Ершову Сергею Аркадьевичу об определении доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок, удовлетворить.

Определить Шулеповой Ирине Александровне, 02.05.1979 года рождения, место рождения: г.Тула, зарегистрированной по адресу: г.Тула, ул. Metallургов, д. 73, кв.22, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 51,9 кв.м. с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 68, с кадастровым номером 71:30:040203:450.

Определить Шулеповой Ирине Александровне 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Тульского рабочего полка, д.68 с кадастровым номером 71:30:040203:187.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путём подачи апелляционной жалобы через Советский районный суд г. Тулы в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 24.01.2022.

Председательствующий

