

КОПИЯ

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

15 декабря 2017 г.

г. Тула

Центральный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Косых А.В.,
при секретаре Пономаренко Д.С.,
с участием представителя истца по доверенности Миронова А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2751/2017 по иску Новикова Евгения Петровича к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок.

установил:

Новиков Е.П. обратился в суд с иском к Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок.

В обоснование заявленных требований указал, что ему на праве собственности принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, п.Скуратовский, п.Угольный, ул.Садовая, д.29, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июля 2014 г. сделана запись регистрации №71-71-01/114/2014-834. Данный объект недвижимости был унаследован им от Новикова П.Ф., умершего 11 января 1998 г., что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию, выданным 11 июля 2014 г. нотариусом города Тулы Зюзиной И.В., зарегистрировано в реестре за № 4-3497.

Согласно архивной справки на земельный участок от 23 июля 2015 г. №ф-71/6343 домовладение, расположенное по вышеуказанному адресу, принято на первичный технический учет 18 октября 1950 г., площадь земельного участка указана равной 962,50 кв.м. Первоначальным владельцем домовладения указан Новиков П.Ф. Адрес домовладения при первичной постановке на технический учет: Скуратовский рабочий поселок, Косогорский район, домовладение №90 при Шахте №8. В материалах инвентарного дела имеется заключение инвентарного бюро от 20 ноября 1950 г. о праве владения строениями, расположенными по адресу пос. при Шахте 8 дом №90, из которого следует, что домовладение было расположено на земельном участке площадью 962,5 кв.м. При проведении технической инвентаризации домовладения 14 ноября 1974 г. зафиксировано изменение адреса, который указан: Скуратовский рабочий поселок, ул. Садовая, д.29. При проведении последней технической инвентаризации домовладения от 30 марта 1984 г., находящегося по адресу: г.Тула, Центральный район, п.Скуратовский, п.Угольный, ул.Садовая, д.29, площадь земельного участка по фактическому пользованию указана равной 1101 кв.м.

В целях реализации своих прав на приобретение земельного участка в собственность истец обратился в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, п.Скуратовский, п.Угольный, ул.Садовая, д.29. В предварительном согласовании предоставления земельного участка истцу отказано письмом №020-01-04/14885 от 12 августа 2015 г., со ссылкой на то, что заявителем не приложены

документы, удостоверяющие (устанавливающие) его права на испрашиваемый земельный участок.

Поскольку до 1996 г. земельные участки предоставлялись в бессрочное пользование под индивидуальное жилищное строительство, что имело целью гарантировать им устойчивость прав на землю и находящуюся на ней другую недвижимость, считает, что у него имеются основания сделать вывод, что первоначальным владельцем жилого дома, спорный участок принадлежал именно на праве постоянного бессрочного пользования, которое в течение всего периода с момента возникновения в порядке наследования передавалось их правопреемникам.

Принимая во внимание, что спорный земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для эксплуатации индивидуального жилого дома, считает что ему на законных основаниях перешло право пользования данным земельным участком, следовательно, он вправе зарегистрировать право собственности на земельный участок в порядке бесплатной приватизации.

В ходе проведения работ по составлению схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории было установлено, что площадь земельного участка по землеотводным документам 962 кв.м. Площадь земельного участка, вычисленная по результатам геодезических работ - 980 кв.м. Площадь земельного участка не превышает площадь по документам согласно техническому паспорту больше чем на минимальный размер земельных участков, предоставляемых для эксплуатации индивидуальных жилых домов.

На основании изложенного просит признать за ним право собственности на земельный участок, площадью 980 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д.29.

Уточнив исковые требования, просит признать за ним право собственности на земельный участок, площадью 1016 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д. 29 в координатах точек, установленных схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, составленной кадастровым инженером Ланкиной И.В.

Новиков Е.П. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомил, в представленном суду заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель истца по доверенности Миронов А.В. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал и просил удовлетворить, против принятия заочного решения не возражал.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Третьи лица Зайчикова Е.В., Сапарова И.Н., Сафронова З.Ф в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Третьи лица Зелепухина Е.А., Уткин В.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили, не просили рассмотреть дело в их отсутствие.

В силу ст. 167, 233 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства, в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав объяснения сторон, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

Согласно архивной справке № ф-71/6343 от 23.07.2015 г., выданной ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в инвентарном деле на домовладение, расположенное по адресу: Тула, Центральный район, пос.Скураговский, пос.Угольный, ул.Садовая, д.29, имеются следующие сведения о земельном участке. Домовладение по вышеуказанному адресу было принято на первичный технический учет 18.10.1950 г. на земельном участке площадью 962,50 кв.м. с указанием почтового адреса: Скураговский раб. пос., Косогорский район. домовладение №90 при Шахте №8. Первичным владельцем домовладения указан Новиков П.Ф.

Затем адрес домовладения был изменен, указано: Скураговский раб. пос., ул.Садовая, д.29.

Согласно Заключению инвентаризационного бюро о праве владения строениями по вышеуказанному адресу, домовладение было расположено на земельном участке площадью 962,5 кв.м.

В ходе проведения текущей инвентаризации площадь земельного участка по фактическому пользованию указана равной 1001,2 кв.м. При проведении последней технической инвентаризации домовладения от 30.03.1984 г., находящегося по адресу: Тула, Центральный район, п. Скураговский, п.Угольный, ул.Садовая, д.29, площадь земельного участка по документам указана равной 963 кв.м., по фактическому пользованию указана равной 1101 кв.м., в том числе самовольно занятый земельный участок площадью 39 кв.м.

На основании указанного Заключения было вынесено решение от 20 ноября 1950 г. о правовой регистрации домовладения, из которого следует, что домовладение зарегистрировано за Новиковым П.Ф.

02 февраля 1990 г. Новиковым П.Ф. было составлено завещание, согласно которому все свое имущество, какое ко дню его смерти окажется ему принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, в том числе принадлежащий ему жилой дом со всеми при нем надворными постройками находящимися по адресу: пос. Угольный, ул. Садовая, д.29, раб. пос. Скураговский завещано Новикову Е.П.

Новиков П.Ф. умер 11 января 1998 г., что подтверждается свидетельством о смерти серии Г-БО №384299, выданным 12 января 1998 г.

На основании завещания, удостоверенного Гусевой М.П., членом исполкома Скураговского поселкового Совета народных депутатов Тульской области, 02 февраля 1990 г. по реестру №36, нотариусом города Тулы Зюзинной И.В. 11 июля 2014 г. Новикову Е.П. выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию серии 71 ГО 0655961, зарегистрировано в реестре за №4-3497.

Право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г.Тула, Центральный район, п.Скураговский, п.Угольный, ул.Садовая, д.29, зарегистрировано за Новиковым Е.П., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июля 2014 г. сделана запись регистрации №71-71-01/114/2014-834.

Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области отказано в предварительном согласовании предоставления земельного участка истцу 12 августа 2015 г. письмом №020-01-04/14885, поскольку не представлены документы, удостоверяющие (устанавливающие) права истца Новикова Е.П. на испрашиваемый земельный участок.

В силу п. 2 ст. 9 Конституции РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной собственности, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии со ст. 36 Конституции РФ граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю.

Согласно ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В силу положений п. 1, 2 ст. 28 ЗК РФ земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 настоящего Кодекса.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 9.1 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Аналогичные положения содержались в ст. 36 ЗК РФ (в редакции, действовавшей до 01 марта 2015 года), согласно которой граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений,

сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Согласно ч. 3 ст. 20 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшие у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса сохраняется.

В целях оформления прав истцов на земельный участок, на котором расположены указанные выше объект недвижимости, кадастровым инженером Ланкиной Н.В. выполнена схема расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории земельного участка с месторасположением: Тульская область, город Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д. 29.

Из материалов дела, в том числе, архивной справки следует, что фактическое использование спорного земельного участка под индивидуальным жилым домом началось в 1950 году, первый собственник Новиков П.Ф. стал таковым до вступления в силу Закона СССР "О собственности в СССР", не воспользовался своим правом на оформление земельного участка в собственность, в связи с чем, суд приходит к выводу о том, что это право перешло к наследнику Новикову Е.П., и он вправе бесплатно приобрести испрашиваемый земельный участок в собственность.

Исходя из установленных обстоятельств и требований закона, суд, полагает, что исковые требования Новикова Е.П. подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Новикова Евгения Петровича удовлетворить.

Признать право собственности Новикова Евгения Петровича на земельный участок площадью 1016 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д. 29, установив границы земельного участка в соответствии с координатами точек, указанными в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, составленной кадастровым инженером Ланкиной Н.В.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Тулы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий

подпись

