

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 октября 2020 года

город Тула

Центральный районный суд города Тулы в составе:  
председательствующего Наумовой Т.К.,  
при секретаре Черниковой С.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Центрального районного суда  
города Тулы гражданское дело № 2-1815/20 по исковому заявлению Слюсарева Алексея  
Владимировича к Администрации г. Тулы, Гаражно-строительному кооперативу № 4  
Центрального района г. Тулы о признании права собственности на гараж в порядке  
наследования,

у с т а н о в и л:

Слюсарев А.В. обратился в суд с исковым заявлением к Администрации г. Тулы,  
Гаражно-строительному кооперативу № 4 Центрального района г. Тулы о признании  
права собственности на гараж в порядке наследования на гараж №3, площадью 21 кв. м.,  
расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул.  
Циолковского, д. 2-а, ГСК №4.

В обоснование заявленных требований указал, что 03.01.2016 года умер Слюсарев  
И.Н., что подтверждается свидетельством о смерти серии П-БО № 677247, выданным  
05.01.2016 года сектором по регистрации смерти Комитета ЗАГС Администрации г.  
Тулы.

19.10.2018 года умерла Слюсарева В.А., что подтверждается свидетельством о  
смерти серии П-БО № 759502, выданным 20.10.2018 года Комитета ЗАГС  
Администрации г. Тулы.

Истец Слюсарев А.В. является внуком умерших Слюсарева И.Н. и Слюсаревой  
В.А., единственным наследником к имуществу, открывшемуся после их смерти.

18 мая 2016 года к имуществу Слюсарева И.Н. нотариусом г. Тулы Гречиной Т.В.  
заведено наследственное дело, свидетельство о праве на наследство выдано 09.12.2019  
года истцу Слюсареву А.В.

19 апреля 2019 года к имуществу Слюсаревой В.А. нотариусом г. Тулы Гречиной  
Т.В. заведено наследственное дело, свидетельство о праве на наследство выдано  
09.12.2019 года истцу Слюсареву А.В.

Наследственное имущество среди прочего состоит из земельного участка  
площадью 21 кв. м., с кадастровым номером 71:30:050303:3, адрес местоположения  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  
адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ГСК №4, ул.  
Циолковского, д. 2-а, гараж № 3, категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории  
гаража.

Право собственности на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано за  
истцом Слюсаревым А.В. в установленном законом порядке, что подтверждается  
выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных  
характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2019  
года

Как указывает истец, наследодатель Слюсарев И.Н. являлся членом гаражного  
кооператива №4 по эксплуатации гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев

и ему принадлежит на праве собственности гараж № 3, находящийся по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 2-а. Пай выплачен полностью, задолженностей нет.

Нотариусом г. Тулы Грeziной Т.В. на вышеуказанный гараж свидетельство о праве на наследство истцу не выдано, в связи с отсутствием, регистрации права собственности на него за наследодателем Слюсаревым И.Н. в Управлении Росреестра по Тульской области.

В судебное заседание истец Слюсарев А.В. не явился, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, в письменном заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель истца Слюсарева А.В. по доверенности Миронов А.В. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, причины неявки суду не сообщил. Ранее в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, по основаниям, изложенным в иске, настаивал на их удовлетворении.

Представитель ответчика Администрации города Тулы в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте разбирательства дела извещен надлежащим образом, в письменном ходатайстве, представленном суду, просил о рассмотрении дела без его участия.

Представитель ответчика Гаражно-строительного кооператива № 4 Центрального района г. Тулы в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте разбирательства дела извещен надлежащим образом, в письменном заявлении, адресованном суду, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Третье лицо, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, нотариус г. Тулы Грeziна Т.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте разбирательства дела извещена надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила.

В силу положений ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников процесса.

Суд, исследовав письменные доказательства по делу, приходит к следующему. Согласно ч.2 ст.8 ГК РФ права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В пункте 1 статьи 131 ГК РФ установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с ч.1 ст.218 ГК РФ право собственности на новую вещь изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии с ч.4 ст.218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Отношения, возникающие в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регулируются как нормами ГК РФ, так и Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с положениями Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании, в соответствии с Уставом Гаражного кооператива №4 по эксплуатации гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев в новой редакции, утвержденным общим собранием представителей 28 февраля 2007 года, гаражный кооператив №4 создан гражданами на основе членства и добровольного объединения.

Судом достоверно установлено, что истец Слюсарев И.Н. является членом гаражного кооператива №4, находящегося по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Циолковского, д. 2-а

Согласно справке о полной выплате пая от 29.10.2015 года №2, Слюсарев И.Н. является членом Гаражного кооператива №4 и он полностью выплатил кооперативный пай за гараж №3 ГСК №4, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 2-а, который состоит из одноэтажного строения.

Доказательств обратного суду не представлено.

Из технического плана на гараж №3, общей площадью 21,0 кв.м., расположенный в ГК №4 по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 2-а, введенный в эксплуатацию в 1993 году, следует, что спорный гараж построен в пределах земельного участка, предоставленного в бессрочное пользование гаражному кооперативу №4 для строительства индивидуальных гаражей, кадастровый номер земельного участка 71:30:000000.

Также из письменных пояснений председателя ГК №4 Михайлина Д.Н., данных в судебном заседании, следует, что Слюсарев И.Н. действительно являлся членом ГСК №4 и занимал гараж №3, который находится в пределах земельного участка предоставленного ГСК №4 для строительства индивидуальных гаражей по адресу: г. Тула, ул. Циолковского, д. 2-а.

Проанализировав представленные доказательства с учетом приведенных норм материального права, суд приходит к выводу о доказанности факта принадлежности гаража № 3, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ГСК № 4, уд. Циолковского, д. 2-а, умершему Слюсареву И.Н.

В случае смерти гражданина по основаниям ч. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии ст. 1113 ГК РФ, наследство открывается со смертью гражданина.

Таким образом, с учетом установленных судом обстоятельств, после смерти Слюсарева И.Н. открылось наследство, в том числе на принадлежащий ему гараж.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных Гражданским Кодексом.

Сведений о том, что у наследодателя имелось завещание, суду не представлено.

По основаниям ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности.

В соответствии с ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство, либо совершением действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства.

Как указано в абз. втором п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Наследник вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после принятия наследства. В этом случае, если право собственности правопродшественника не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоустанавливающими являются документы, подтверждающие основание для перехода права в порядке правопреемства, а также документы правопродшественника, свидетельствующие о приобретении им права собственности на недвижимое имущество (абз. второй п. 4 названного выше Постановления).

Пункт 59 указанного выше Постановления разъясняет, что если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не регистрировались в соответствии с п. п. 1 и 2 ст. 6 названного Закона.

Как следует из материалов дела, после смерти Слюсарева И.Н. открылось наследство, наследниками к имуществу умершего являются Слюсарева В.А.- супруга, Слюсарев А.В.- внук.

Как следует из материалов наследственных дел № 82/2016 к имуществу умершего Слюсарева И.Н. и №57/2019 к имуществу Слюсарева И.Н. и Слюсаревой В.А. нотариусом г. Тулы Гречиной Т.В. свидетельства о праве на наследство выданы 09.12.2019 года истцу Слюсареву А.В.

Наследственное имущество среди прочего состоит из земельного участка площадью 21 кв. м., с кадастровым номером 71:30:050303:3, адрес местоположения

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ГСК №4, ул. Циолковского, д. 2-а, гараж № 3, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для закрепления фактически занимаемой территории гаража.

Право собственности на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано за истцом Слюсаревым А.В. в установленном законом порядке, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.2019 года.

В выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на гараж № 3, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ГСК № 4, ул. Циолковского, д. 2-а, ему нотариусом было отказано, поскольку отсутствовала регистрация права собственности.

Таким образом, суд приходит к выводу, что наследником к имуществу умершего Слюсарева И.Н. является внук Слюсарев А.В. - наследник по праву представления.

Оценив представленные доказательства с учетом приведенных норм материального права, суд приходит к выводу о том, что в соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ к Слюсареву А.В. в порядке наследования по закону после смерти Слюсарева И.Н. перешло право собственности на гараж № 3, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ГСК № 4, ул. Циолковского, д. 2-а.

В связи с чем требования истца подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Слюсарева Алексея Владимировича к Администрации г. Тулы, Гаражно-строительному кооперативу № 4 Центрального района г. Тулы о признании права собственности на гараж в порядке наследования, удовлетворить.

Признать за Слюсаревым Алексеем Владимировичем право собственности на гараж №3, общей площадью 21,0 кв.м., расположенный в гаражном кооперативе №4 по эксплуатации гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Циолковского, д. 2-а, в порядке наследования после смерти Слюсарева Ивана Никифоровича, последовавшей 03 января 2016 года.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Центральный районный суд г. Тулы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

Подлинный документ подшит

в дел. № 2-1815/2020

(УИД 71450229-01-2020-002 607-88)

находится в производстве

Центрального районного суда г.Тулы

Т.К. Наумова

